

**Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**  
**Hinweise für die Vermietung der Ferienwohnungen auf dem Ferienhof-Kuehn**

1. Die Buchung kann mündlich, fernmündlich, per email oder schriftlich erfolgen. Der Mietvertrag wird mit der Buchungsbestätigung (i.d.R per email) des Vermieters gültig.
2. Im Mietpreis erhalten sind, wenn nicht anders vereinbart die Preise für Strom, Wasser, Heizung, Bettwäsche und Handtücher. Die Endreinigung wird extra berechnet und im Angebot mit ausgewiesen.
3. Die Bezahlung erfolgt wenn nicht anders vereinbart vor Ort in bar, spätestens bei Abreise.
4. Am Anreisetag steht die Wohnung dem Mieter spätestens ab 16:00 zur Verfügung. Den evtl. Wunsch nach früherer Anreise versuchen wir gern im Rahmen der Möglichkeiten zu erfüllen. Das Bedarf aber einer gesonderten Vereinbarung.
5. Am Abreisetag muss die Wohnung gereinigt und in ordentlichem Zustand bis spätestens 10:00 vormittags zur Verfügung gestellt werden, es sei denn, Sie vereinbaren mit dem Vermietungsbüro eine andere Regelung.
6. Vor Rückgabe der Ferienwohnung am Abreisetag hat der Mieter in jedem Fall eine Grundreinigung durchzuführen. Hierzu gehört: Spülen und Aufräumen des kompletten Geschirrs, Betten abziehen; alle Räume besenrein hinterlassen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Grundreinigung von der bereits bezahlten und vom Vermieter noch vorzunehmenden Endreinigung zu unterscheiden ist.
7. Prüfen Sie bitte bei Übernahme der Wohnung, ob Inventar fehlt oder beschädigt ist, da für fehlende und beschädigte Gegenstände an Ort und Stelle von den jeweiligen Mietern gegenüber dem Vermieter direkt Ersatz geleistet werden muss. Der Vermieter hat das Recht am Abreisetag eine Kontrolle und Abnahme des Mietobjektes durchzuführen.
8. Die vertraglich bestimmte Zahl der Personen, die die Wohnung laut Vertrag belegen, darf ohne ausdrückliche Erlaubnis des Vermieters nicht überschritten werden.
9. Das Mitbringen von Haustieren und das Rauchen in der Wohnung ist nicht erlaubt.
10. Bei vertragswidrigem Gebrauch des Mietobjektes und des Inventars, Untervermietung, Mehrbelegung, schwerer Störung des Hausfriedens und anderen Gründen kann der Vermieter den Mietvertrag nach erfolgloser Mahnung fristlos kündigen. Eine anteilige Mietrückzahlung kann nur dann erfolgen, wenn das Mietobjekt anderweitig vermietet wird.
11. Der Mieter haftet für die pflegliche Behandlung des Mietobjektes sowie für das in ihm enthaltene Inventar und für eventuelle von ihm oder seinen Mitreisenden verursachten Schäden. Während der Mietzeit entstandene Schäden am Mietobjekt oder Fehlbestände am Inventar hat der Mieter zu ersetzen, es sei denn, er weist nach, dass ihn oder die ihn begleitenden Personen an der Entstehung des Schadens oder des Fehlbestandes kein Verschulden trifft. Es ist nicht gestattet Möbel oder Hausrat in ein anderes Mietobjekt mitzunehmen.
12. Rücktritte bzw. Umbuchungen bedürfen in jedem Fall der schriftlichen Form. Die Stornierungskosten betragen bei Kündigungen von 50 bis 30 Tagen vor Mietbeginn 50 % vom Mietpreis. Bei Kündigungen ab 30 Tagen vor Mietbeginn sind 80 % vom Mietpreis, bei Nichtanreise der gesamte Preis zu zahlen. Bei Rücktritten und/oder Umbuchungen entsteht in jedem Fall eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 30 € (Bei Stornierungen zzgl. og. Stornierungskosten) Wir empfehlen unseren Gästen ausdrücklich den Abschluss einer entsprechenden Reiserücktrittsversicherung.
13. Rücktritte bzw. Umbuchungen bedürfen in jedem Fall der schriftlichen Form. Die Stornierungskosten betragen bei Kündigungen von mehr als 7 Tagen vor Mietbeginn 10 % vom Mietpreis. Bei Kündigungen ab 7 Tage vor Mietbeginn sind 50 % vom Mietpreis, bei Nichtanreise der gesamte Preis zu zahlen. Bei Rücktritten und/oder Umbuchungen entsteht in jedem Fall eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 30 € (Bei Stornierungen zzgl. og. Stornierungskosten) Wir empfehlen unseren Gästen ausdrücklich den Abschluss einer entsprechenden Reiserücktrittsversicherung.
14. Bei der Benutzung des Internet Terminls durch den Mieter übernimmt der Vermieter keine Haftung für Datenverlust oder evtl. entstehende Schäden durch Missbrauch persönlicher Daten.
15. Der Mieter verpflichtet sich bei der Nutzung des Internet Terminals keine Seiten mit gesetzwidrigem Inhalt aufzurufen, insbesondere Kinderpornographie oder Gewaltverherrlichung. Der Mieter ist für die Einhaltung des Jugendschutzes bezüglich minderjährigen Mitreisenden selbst verantwortlich.
16. Nebenabreden gelten nur wenn sie auch schriftlich vereinbart wurden.
17. Gerichtsstand und Gerichtsort ist Bautzen.